

**ПРОТОКОЛ №1**  
**общего собрания членов ТСН «Ленина 47А».**  
**(г. Владимир, пр-т Ленина, д.47А и д.49)**

**г. Владимир**

**11 июля 2023 г.**

Форма проведения: очно - заочная.

Инициатор собрания: ТСН «Ленина, 47А».

Дата проведения очной части собрания по вопросам повестки дня: 15.06.2023 г. в 19:20.

Место проведения: г. Владимир, пр-т Ленина, д.47А, у 2-ого подъезда.

В очной части собрания приняли участие 22 члена ТСН (по листу регистрации).

Приглашенные на очную часть: представитель управляющей организации ООО «Компания «Наш Дом-3» - Карпенко Руслан Владимирович.

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались с 16.06.2023 г. по 10.07.2023 г.

Место приема письменных решений: г. Владимир, пр-т Ленина, д.47А - в почтовый ящик ТСН.

Решения членов ТСН по вопросам повестки дня общего собрания оформлены путем заполнения письменных решений (бюллетеней).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, находящихся в собственности членов ТСН: 9162,39 кв.м. = 100%. Количество голосов, принявших участие в собрании: 4976,44 кв.м., что составляет 54,31 % от общего числа голосов.

**Кворум имеется. Общее собрание членов ТСН правомочно.**

Согласно Жилищного Кодекса и Устава ТСН «Ленина 47А» решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов от кворума.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, и подписания протокола общего собрания.
2. Перезаключение договора управления с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 года, утвердить существенные условия договора (**проект договора управления размещен на сайте [www.nashdom3.ru](http://www.nashdom3.ru)**).
3. Выборы Правления ТСН "Ленина 47А" в следующем составе списком:  
Ковалева Надежда Юрьевна (пр-т Ленина, д.47а, кв. 101);  
Кондратьев Алексей Владимирович (пр-т Ленина, д.47а, кв. 107);  
Майборода Ольга Михайловна (пр-т Ленина, д.47а, кв.45);  
Максимова Татьяна Серафимовна (пр-т Ленина, д.47а, кв.46);  
Фураева Галина Павловна (пр-т Ленина, д.47а, кв.14);  
Контарчук Ольга Вячеславовна (пр-т Ленина, д.47а, кв.94);  
Пичуев Фёдор Юрьевич (пр-т Ленина, д.49, кв.35);  
Володина Валентина Николаевна (пр-т Ленина, д.49, кв.55);  
Пахомов Сергей Валерьевич (пр-т Ленина, д.49, кв. 41).

**Решения по вопросам повестки дня:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания – Ковалеву Надежду Юрьевну, секретарем общего собрания – Майбороду Ольгу Михайловну, поручить им подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания – Ковалеву Надежду Юрьевну, секретарем общего собрания – Майбороду Ольгу Михайловну, поручить им подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Голосовали: «за» **4912,54** голосов (**98,7%** от кворума), «против» **нет**, «воздержались» **63,90** голосов (**1,3%** от кворума).

**Решение принято.**

**По второму вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Перезаключить договор управления с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 года, утвердить существенные условия договора (**проект договора управления размещен на сайте [www.nashdom3.ru](http://www.nashdom3.ru)**).

Вынесено на голосование: Перезаключить договор управления с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 года, утвердить существенные условия договора (**проект договора управления размещен на сайте [www.nashdom3.ru](http://www.nashdom3.ru)**).

Голосовали: «за» **4753,57** голосов (**95,5 %** от кворума), «против» **94,15** голосов (**1,9 %**), «воздержались» **128,72** голосов (**2,6 %** от кворума).

**Решение принято.**

**По третьему вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Выбрать Правления ТСН "Ленина 47А" в следующем составе списком:

Ковалева Надежда Юрьевна (пр-т Ленина, д.47а, кв. 101);

Кондратьев Алексей Владимирович (пр-т Ленина, д.47а, кв. 107);

Майборода Ольга Михайловна (пр-т Ленина, д.47а, кв.45);

Максимова Татьяна Серафимовна (пр-т Ленина, д.47а, кв.46);

Фураева Галина Павловна (пр-т Ленина, д.47а, кв.14);

Контарчук Ольга Вячеславовна (пр-т Ленина, д.47а, кв.94);

Пичуев Фёдор Юрьевич (пр-т Ленина, д.49, кв.35);

Володина Валентина Николаевна (пр-т Ленина, д.49, кв.55);

Пахомов Сергей Валерьевич ( пр-т Ленина, д.49, кв. 41).

Вынесено на голосование: Выбрать Правления ТСН "Ленина 47А" в следующем составе списком:

Ковалева Надежда Юрьевна (пр-т Ленина, д.47а, кв. 101);

Кондратьев Алексей Владимирович (пр-т Ленина, д.47а, кв. 107);

Майборода Ольга Михайловна (пр-т Ленина, д.47а, кв.45);

Максимова Татьяна Серафимовна (пр-т Ленина, д.47а, кв.46);

Фураева Галина Павловна (пр-т Ленина, д.47а, кв.14);

Контарчук Ольга Вячеславовна (пр-т Ленина, д.47а, кв.94);

Пичуев Фёдор Юрьевич (пр-т Ленина, д.49, кв.35);

Володина Валентина Николаевна (пр-т Ленина, д.49, кв.55);

Пахомов Сергей Валерьевич ( пр-т Ленина, д.49, кв. 41).

Голосовали: «за» **4850,94** голосов (**97,5%** от кворума), «против» **125,5** голосов (**2,5%** от кворума), «воздержались» **нет**.

**Решение принято.**

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСН.

2. Реестр членов ТСН.

3. Лиет регистрации очной части общего собрания членов ТСН.

4. Решения членов ТСН по вопросам повестки дня.

5. Лиет подсчета голосов участников общего собрания членов ТСН.

**Подпись председателя и секретаря общего собрания:**

Председатель собрания:  Ковалева Надежда Юрьевна

Секретарь собрания:  Майборода Ольга Михайловна